

Số: 92/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường) thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: Số 374 đường Trường Chinh, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường) thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận; diện tích đất 3.319,5 m²; diện tích xây dựng 137 m²; diện tích sàn xây dựng 137 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Quy hoạch chi tiết xây dựng thực hiện theo Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 và Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 05/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt đồ án quy hoạch và điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Hạ tầng khu dân cư thôn Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường) thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại Trường tiểu học Khánh Hội (cơ sở Khánh Tường) thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Khánh Tường, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/7/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Giá khởi điểm:



- Giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất ở ($3.319,5 m^2 \times 2.052.058 \text{ đồng}/m^2$): 6.811.806.531 đồng.

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 115.229.455 đồng.

Tổng giá khởi điểm đấu giá: 6.927.035.986 đồng (Sáu tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 1.385.407.197 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, một trăm chín mươi bảy đồng).

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2024. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **1024058888**, mở tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (Vietcombank).

- **Quy định khác:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 (thứ Năm).
Chỉ những người có tên trong danh sách người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mới được vào phòng đấu giá.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Phòng TCKH huyện Ninh Hải;
- UBND xã Tri Hải;
- Trang TTDTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTDT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTDT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước